

PARADISE WAY RESIDENCE

Ficha Técnica do Empreendimento

Bairro Novo Uruguai | Teresina/PI | Rivello LTDA

EMPREENDIMENTO

Dados Gerais

Construtora	Rivello LTDA
Endereço	Rua Antonia Sandra Silveira S/N, Novo Uruguai, Teresina/PI
Unidades autônomas	180
Unidades por andar	1 (exclusividade total)
Pavimentos	Terreo + 1 (duplex)
Entrega - 1ª fase	Maio 2026
Entrega - 2ª fase	Setembro 2027
Acesso	Guarita elevada com controle 24h

AS PLANTAS

Tipologias Disponíveis

Especificação	Planta 1 - Tipo A	Planta 2 - Tipo B
Área total	172,49 m ²	197,05 m ²
Área construída	76,87 m ²	97,49 m ²
Área externa privativa	95,62 m ²	99,56 m ²
Quartos / Suites	2 suítes + escritório	Master (closet+varanda) + 2 suítes
Vagas	2 vagas + jardim lateral	2 vagas + jardim lateral
Pavimentos	Duplex (2 andares)	Duplex (2 andares)
Preço a partir de	R\$ 557.300	A consultar

* Kit Lazer Opcional: deck em porcelanato, piscina privativa, churrasqueira e bancada.

CONDOMÍNIO CLUBE

25 Áreas de Lazer

Social

- 2 Salões de Festas (aberto e climatizado)
- Quiosque com bar e churrasqueira

- Cozinha de apoio
- Estares cobertos sob pergolados

Esporte

- Piscina adulto com baia semi-olimpica
- Campo de futebol + Pista Cooper
- Academia completa e equipada
- Espaço Fitness ao ar livre
- Piscina infantil com escorrega
- Deck molhado + Duchas

Bem-estar

- Espaço Relax com Hidro
- Brinquedoteca + Playground

- Pet Place
- Deck seco

Seguranca

- Guarita elevada com controle 24h
- Zeladoria + Administracao
- Vagas de garagem para visitantes
- Acessibilidade PCD em banheiros

LOCALIZACAO

No Coracao do Novo Uruguai

Ao lado dos maiores condominios de alto padrao de Teresina - Terras Alphaville e Novo Alphaville. Acesso pela Av. Joao XXIII, pista duplicada livre de engarrafamentos. A poucos minutos de supermercados, escolas, farmacias e dos melhores restaurantes da zona leste.

STATUS DA OBRA

Obras em Andamento - Unidades Limitadas

Instalacoes	<div style="width: 100%;"><div style="width: 100%;"></div></div>	100%
Area de Lazer	<div style="width: 100%;"><div style="width: 100%;"></div></div>	100%
Fundacoes	<div style="width: 54%;"><div style="width: 54%;"></div></div>	54%

Previsao de entrega: Maio 2026 (1a fase) e Setembro 2027 (2a fase)

180 unidades - Restam poucas disponiveis

Agende sua visita:

WhatsApp: (86) 99483-0850 | paradiseway.ianeimoveis.com.br